

**Medienmitteilung**

Ad-hoc Mitteilung nach Art. 16 LR BX Swiss AG

## **Patrimonium Urban Opportunity AG präsentiert ausgezeichnetes Halbjahresergebnis**

**Urdorf, 13. Oktober 2022 - Die an der BX kotierte Patrimonium Urban Opportunity AG (oder die "Gesellschaft") veröffentlicht heute ihre Halbjahresergebnisse per 30.06.2022. Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2021 konnte der Betriebsertrag um mehr als 25% gesteigert und der Reingewinn vor Neubewertung der Anlageliegenschaften verdreifacht werden. Darüber hinaus steigerte Patrimonium Urban Opportunity AG ihren Net Asset Value pro Aktie per 30.06.2022 auf CHF 2.77. Die Gesellschaft verfolgt eine aktive und äusserst selektive Akquisitions- und Entwicklungsstrategie, die sich auf gezielte Immobiliengelegenheiten an attraktiven Makro- und Mikrostandorten in urbanen Gebieten konzentriert.**

[Patrimonium Urban Opportunity AG](#) hat in den letzten 6 Monaten die Mieterbasis des Portfolios weiter diversifiziert. Nun tragen die 10 Hauptmieter zu 65% der Gesamteinnahmen bei. Grosse Anstrengungen wurden unternommen, um zusätzliche langfristige Mietverträge auszuhandeln und abzuschliessen, hauptsächlich in den Liegenschaften in Bussigny, Rente 26 und Genf, Voie Creuse 16. Damit konnte das Asset Management Team die Betriebserträge deutlich steigern, die Leerstandsquote von 6,27% (31.12.2021) auf 5,71% per 30.06.2022 weiter senken und den Nettoertrag vor Neubewertung der Renditeliegenschaften deutlich steigern.

Der Marktwert der Liegenschaften hat sich seit Jahresbeginn von CHF 222'939'026 auf CHF 227'258'365 erhöht, was vor allem die Investitionen in die laufenden Renovationsprojekte in den Liegenschaften in Bussigny, Rente 26 und Genf, Voie Creuse 16 widerspiegelt. Infolgedessen steigt der Nettoinventarwert pro Aktie von CHF 2,73 auf CHF 2,77 per 30.6.2022.

Die Gesellschaft konnte ihre Vermögensbasis und ihre zukünftige Projektpipeline durch den Erwerb eines Grundstücks mit 25.696 m2 in Bussigny weiter ausbauen.

Per 30. Juni 2022 besteht das Portfolio von Patrimonium Urban Opportunity AG aus 9 Liegenschaften. Die Liegenschaften befinden sich in 3 urbanen Grossräumen: Genf, Lausanne und Zürich. Diese Zielregionen profitieren von attraktiven wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, die den nötigen Rückenwind für eine langfristige Entwicklung des Portfolios geben.

[Patrimonium Urban Opportunity AG](#) ist seit dem 18. Juli 2022 an der BX Swiss AG kotiert (Ticker: PATRI).

Weitere Informationen und den vollständigen Halbjahresbericht per 30.06.2022 finden Sie unter [www.patrimoniumurbanopportunity.ch](http://www.patrimoniumurbanopportunity.ch)

\*\*

## Kontakt Medien

### François Hutter

Head of Marketing

Patrimonium Asset Management AG

[francois.hutter@patrimonium.ch](mailto:francois.hutter@patrimonium.ch)

058 787 00 08

## Über Patrimonium Urban Opportunity AG

[Patrimonium Urban Opportunity AG](#) ist eine an der BX Swiss AG kotierte Schweizer Immobiliengesellschaft ("PATRI", ISIN: CH1141117965).

Das Unternehmen verfolgt eine aktive und hochselektive Akquisitions- und Entwicklungsstrategie, die sich auf gezielte Immobiliengelegenheiten an attraktiven Makro- und Mikrostandorten in urbanen Gebieten konzentriert. Das Portfolio umfasst Anlageobjekte in den wichtigsten Wirtschaftszentren der Schweiz - Genf, Lausanne und Zürich - und bezweckt den Kauf, den Verkauf, die Vermietung und die Verwaltung von Immobilien in der Schweiz. Die Gesellschaft ist eine in der Schweiz gegründete und domizilierte Aktiengesellschaft. Der eingetragene Sitz befindet sich an der Bergermoosstrasse 4, 8902 Urdorf.

Die Vermögensverwaltung ist an das Immobilien-Asset-Management-Team von Patrimonium Asset Management AG delegiert, eine von der FINMA beaufsichtigte Schweizer Fondsgesellschaft mit CHF 4 Milliarden verwaltetem Vermögen und 70 Mitarbeitern.

### **Haftungsausschluss**

*Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen wurden von der Patrimonium Urban Opportunity AG zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Publikation erstellt und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.*

*Diese Publikation dient ausschliesslich zu Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung durch die Gesellschaft oder im Namen der Gesellschaft dar, Investitionen zu tätigen. Die Meinungen und Kommentare der Autoren spiegeln deren aktuelle Ansichten wider, nicht jedoch notwendigerweise die anderer Unternehmen von Patrimonium oder sonstiger Dritter. Nichts in dieser Publikation stellt eine Anlage-, Rechts-, Buchhaltungs- oder Steuerberatung dar oder eine Zusicherung, dass eine Anlage oder Strategie für individuelle Umstände geeignet oder angemessen ist, oder stellt eine persönliche Empfehlung für einen bestimmten Anleger dar. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Performance-Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Performance.*

*Obwohl die hierin enthaltenen Informationen und Daten aus Quellen stammen, die als zuverlässig erachtet werden, wird keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen übernommen. Patrimonium Urban Opportunity AG, ihre Tochtergesellschaften und verbundenen Unternehmen übernehmen keine Haftung für Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Publikation ergeben.*

*Diese Publikation darf nicht ausserhalb der Schweiz verbreitet werden.*

*Copyright © Patrimonium Urban Opportunity AG, Urdorf, 2022*